

Общество с ограниченной ответственностью
«КРАСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ — БТИ»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

«Детский сад №257»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край						
Административный район							
Почтовый индекс	660099						
Муниципальное образование <small>(городской округ, сельское или городское поселение)</small>	Красноярск, г						
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</small>							
Район города <small>(тип, наименование)</small>	Железнодорожный район						
Улица, переулок, проспект и т.п.	Горького, ул.						
дом №	61	корпус №		строение №		Литера	Б
пом. №		Тип и номер этажа					в Литере

Местоположение по документу: Российская Федерация. Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Горького, д. 61

Инвентарный номер	
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0200090:218
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:50:0200090:1
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «03» мая 2022г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Ситкин Ю.В.
(Фамилия И.О.)

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б Год завершения строительства: 1975
 Число этажей: 2 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая
 Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		бетонный ленточный					40			
2	а) стены и их наружная отделка		Железобетонные панели					40			
	б) перегородки		Панели, ПВХ,								
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты					40			
		междуэтажн	Железобетонные плиты								
		подвальное									
4	Крыша		рулонное покрытие совмещенное с покрытием					0			
5	Полы		Линолеум, керамическая плитка					0			
6	Проемы	оконные	Стеклопакет ПВХ					0			
		дверные	Деревянные, металлические, стеклопакет								
7	Внутренняя отделка		простая					0			
8	отопление		центральное водяное (паровое)					0			
	водопровод		от центральной сети								
	канализация		центральная								
	горяч. водоснаб.		центральное								
	ванны		имеется								
	электроосвещени		центральное								
	радио										
	телефон		имеется								
	вентиляция		естественная								
лифты											
9	Прочие работы		Крыльца					30			

Итого: X X

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) =

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты	
				Общая площадь	в том числе										
					Административно-управленческая	Учебно-научная	Детские учреждения	Общественного питания	торговая	Лечебно-оздоровительная	Службно-подсобная	Культурно-просветительская	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	пом.1	1	Тамбур	7,1							7,1			2,18	
1	пом.1	2	Коридор	53,4							53,4				
1	пом.1	3	Вахта	6,8							6,8			2,92	
1	пом.1	4	Приемная	18,0			18,0								
1	пом.1	5	Санузел	15,0							15,0				
1	пом.1	6	Моечная	6,0							6,0				
1	пом.1	7	Групповая	67,9			67,9								
1	пом.1	8	Групповая	67,4			67,4								
1	пом.1	9	Моечная	6,0							6,0				
1	пом.1	10	Санузел	15,1							15,1				
1	пом.1	11	Приемная	17,2			17,2								
1	пом.1	12	Лестничная клетка	13,8							13,8				
1	пом.1	13	Тамбур	3,0							3,0			2,68	
1	пом.1	14	Тамбур	3,1							3,1			2,68	
1	пом.1	15	Лестничная клетка	14,0							14,0				
1	пом.1	16	Приемная	17,7			17,7								
1	пом.1	17	Санузел	12,5							12,5				
1	пом.1	18	Спальня	36,1			36,1								
1	пом.1	19	Групповая	54,3			54,3								
1	пом.1	20	Элеваторный узел	15,4							15,4				
1	пом.1	21	Душевая	2,4							2,4				
1	пом.1	22	Санузел	2,3							2,3				
1	пом.1	23	Коридор	3,6							3,6				
1	пом.1	24	Кабинет	14,7			14,7								
1	пом.1	25	Сушилка	2,3							2,3				
1	пом.1	26	Склад	17,7							17,7				
1	пом.1	27	Тамбур	1,4							1,4				
1	пом.1	28	Электрошитовая	3,4							3,4				
1	пом.1	29	Кабинет	7,6			7,6								
1	пом.1	30	Подсобное	12,5							12,5			2,94	
1	пом.1	31	Коридор	5,3							5,3				
1	пом.1	32	Подсобное	4,6							4,6				
1	пом.1	33	Вентиляционная	2,9							2,9				
1	пом.1	34	Коридор	5,3							5,3				
1	пом.1	35	Пищеблок	56,2			56,2								
1	пом.1	36	Санузел	8,7							8,7				
1	пом.1	37	Спальня	35,8			35,8							2,93	
1	пом.1	38	Групповая	59,5			59,5								
1	пом.1	39	Приемная	17,4			17,4								
1	пом.1	40	Лестничная клетка	13,5							13,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	41	Тамбур	3,0							3,0			2,64
1	пом.1	42	Тамбур	2,9							2,9			2,64
1	пом.1	43	Лестничная клетка	14,4							14,4			
1	пом.1	44	Приемная	17,1			17,1							
1	пом.1	45	Санузел	15,3							15,3			
1	пом.1	46	Моечная	6,0							6,0			
1	пом.1	47	Групповая	67,5			67,5							
1	пом.1	48	Групповая	67,8			67,8							2,86
1	пом.1	49	Моечная	5,9							5,9			
1	пом.1	50	Санузел	14,9							14,9			
1	пом.1	51	Приемная	17,2			17,2							
Итого по пом. 1				958,9			639,4				319,5			
Итого по этажу 1				958,9			639,4				319,5			
2	пом.2	1	Лестничная клетка	18,3							18,3			
2	пом.2	2	Коридор	4,1							4,1			
2	пом.2	3	Кабинет	12,9			12,9							
2	пом.2	4	Кабинет	12,3			12,3							
2	пом.2	5	Санузел	2,5							2,5			
2	пом.2	6	Подсобное	6,0							6,0			
2	пом.2	7	Спортивный зал	67,5			67,5							2,94
2	пом.2	8	Групповая	68,0			68,0							
2	пом.2	9	Моечная	6,1							6,1			
2	пом.2	10	Санузел	14,5							14,5			
2	пом.2	11	Приемная	17,5			17,5							
2	пом.2	12	Коридор	21,5							21,5			
2	пом.2	13	Кабинет	11,0			11,0							
2	пом.2	14	Медицинский кабинет	14,4			14,4							
2	пом.2	15	Процедурный кабинет	9,2			9,2							
2	пом.2	16	Санузел	9,0							9,0			
2	пом.2	17	Спальня	35,3			35,3							
2	пом.2	18	Групповая	58,5			58,5							2,97
2	пом.2	19	Приемная	17,5			17,5							
2	пом.2	20	Лестничная клетка	17,3							17,3			
2	пом.2	21	Музыкальный зал	99,2			99,2							2,95
2	пом.2	22	Кабинет	13,1			13,1							
2	пом.2	23	Коридор	22,5							22,5			
2	пом.2	24	Приемная	18,2			18,2							
2	пом.2	25	Санузел	14,8							14,8			
2	пом.2	26	Моечная	6,1							6,1			
2	пом.2	27	Групповая	67,8			67,8							2,96
2	пом.2	28	Групповая	67,8			67,8							
2	пом.2	29	Моечная	6,0							6,0			
2	пом.2	30	Санузел	14,4							14,4			

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстанови тельная	Восстанови тельная с учётом износа	Восстанови тельная	Восстанови тельная с учётом износа	Восстанови тельная	Восстанови тельная с учётом износа	Восстанови тельная	Восстанови тельная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	03.05.2022г.	2

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 12 » мая 2022г. Исполнил  / Ситкин Ю.В. /
подпись Фамилия И.О.

« 12 » мая 2022г. Проверил  / Ситкина Е.П. /
подпись Фамилия И.О.